

Sie möchten Ihre Wohnung zum guten Preis **verkaufen**?



Veränderte Marktbedingungen verlangen eine hohe Qualität in der Vermarktung. Abgesehen vom Angebotspreis ziehen vor allem ansprechende Visualisierungen Interessenten in das Inserat und steigern das Interesse an Besichtigungen ganz erheblich. Die Visualisierungen der Wohnung, insbesondere optisch ansprechende Grundrisse oder ggf. virtuelle Raum-Ansichten, können für die erste Ansprache von Interessenten ganz entscheidend sein. Eine attraktive Visualisierung ist bei uns wesentlicher Bestandteil vom Exposé. Für den Verkäufer (und Käufer) entstehen Kosten von nur 2,38% vom Kaufpreis, anstatt den vielerorts üblichen 3,57% Makler-Courtage.

"Wir kennen nicht nur Ihre Wohnung, sondern auch die gesamte Liegenschaft und haben alle erforderlichen Unterlagen verfügbar. Hoch attraktive Visualisierungen sind bei uns immer Bestandteil vom Exposé. Weiterer Vorteil: nur 2,38% Provision für Käufer und Verkäufer".



Joachim Grau

Geschäftsführender Gesellschafter
Grau Hausverwaltung GmbH



Wohnung qualifiziert einwerten

Als Hausverwaltung können wir zur Orientierung ggf. eine grobe Vorab-Bewertung machen. Nach einer Objekt-Besichtigung geben wir Ihnen dann eine qualifizierte Verkaufspreis-Einschätzung.



Fachkundige Verkaufsunterlagen

Wir fertigen ein attraktives Exposé an, stellen das Inserat auf den relevanten Portalen ein und halten alle relevanten Objekt-Verkaufsunterlagen vor.



Hilfe bei Notar und Kaufvertrag

Wir unterstützen Sie bei der gesamten Abwicklung des Verkaufsprozesses (ohne Rechtsberatung) und empfehlen Ihnen gerne auch uns bekannte Notare.



Passenden Angebotspreis finden

Wir werten Ihre Wohnung ein und geben eine Empfehlung ab. Danach wird, gemeinsam mit den Eigentümern, der Angebotspreis auf Basis der individuellen Verkäufer-Situation festgelegt.



Besichtigungen mit Interessenten

Wir übernehmen die Termin-Koordination (auch mit Ihren Mietern), führen Besichtigungen durch und beantworten fachkundig Fragen zum Objekt.



Besitzübergang nach dem Kauf

Wir wickeln den Besitzübergang unkompliziert ab und machen ggf. eine Zwischenabrechnung zum Stichtag auf Basis der Zählerstände.