

Sie möchten Ihre Wohnung sicher und zügig **vermieten**?



Nicht selten bekommen Eigentümer auf ein Inserat zur Vermietung an die 100 Anfragen pro Woche. Gerne entlasten wir unsere Eigentümer und nehmen Ihnen die Mietersuche, die Vertragserstellung und auch die Übergabe der Wohnung komplett ab.



Joachim Grau

**Geschäftsführender Gesellschafter
Grau Hausverwaltung GmbH**

Wir kümmern uns um die sichere und zügige Vermietung von Wohnungen unserer Eigentümer. Bei den Wohnungen aus unserem Verwaltungsbestand profitiert der Vermieter von unseren umfassenden Objektkenntnissen. Die für die Vermietung erforderlichen Unterlagen wie Energieausweis, Abrechnungs- und Wirtschaftsdaten oder Grundrisspläne sind bereits in unserem System vorhanden. Zudem prüfen wir die Miet-Interessenten und präsentieren dem Eigentümer eine geeignete Auswahl. Unsere Kosten trägt immer der Vermieter (Besteller-Prinzip). Wir bieten die genannten Leistungen zum Preis von 1,785 Monatskaltmieten (mindestens 1.785 Euro) an.



Miet-Inserat mit allen Daten

Wir fertigen für Ihre Wohnung ein Exposé an und veröffentlichen das Inserat auf den relevanten Portalen und leiten es unsere Interessenten weiter.



Besichtigungen mit Interessenten

Wir übernehmen die Termin-Koordination mit Interessenten, führen Besichtigungen durch und beantworten fachkundig Fragen zum Objekt.



Mietvertrag gemäß Rechtsprechung

Wir erstellen für Sie die Mietverträge auf Basis der jeweils aktuellen Rechtsprechung. So sind Sie auf der (rechts)sicheren Seite.



Übergabe der Wohnung

Wir wickeln die Übergabe an den neuen Mieter ab und machen eine Zwischenabrechnung zum Stichtag auf Basis der Zählerstände.