

Für unsere Eigentümer!

Vermietung oder Verkauf ?

**Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Gerne übernehmen wir diese Aufgabe für Sie. Denn
wir kennen Ihre Wohnung sowie die Liegenschaft
und haben alle erforderlichen Unterlagen verfügbar.**

www.grau-hv-vermarktung.de

Sie möchten Ihre Wohnung sicher und zügig **vermieten**?



Nicht selten bekommen Eigentümer auf ein Inserat zur Vermietung an die 100 Anfragen pro Woche. Gerne entlasten wir unsere Eigentümer und nehmen Ihnen die Mietersuche, die Vertragserstellung und auch die Übergabe der Wohnung komplett ab.



Joachim Grau

**Geschäftsführender Gesellschafter
Grau Hausverwaltung GmbH**

Wir kümmern uns um die sichere und zügige Vermietung von Wohnungen unserer Eigentümer. Bei den Wohnungen aus unserem Verwaltungsbestand profitiert der Vermieter von unseren umfassenden Objektkenntnissen. Die für die Vermietung erforderlichen Unterlagen wie Energieausweis, Abrechnungs- und Wirtschaftsdaten oder Grundrisspläne sind bereits in unserem System vorhanden. Zudem prüfen wir die Miet-Interessenten und präsentieren dem Eigentümer eine geeignete Auswahl. Unsere Kosten trägt immer der Vermieter (Besteller-Prinzip). Wir bieten die genannten Leistungen zum Preis von 1,785 Monatskaltmieten (mindestens 1.785 Euro) an.



Miet-Inserat mit allen Daten

Wir fertigen für Ihre Wohnung ein Exposé an und veröffentlichen das Inserat auf den relevanten Portalen und leiten es unsere Interessenten weiter.



Besichtigungen mit Interessenten

Wir übernehmen die Termin-Koordination mit Interessenten, führen Besichtigungen durch und beantworten fachkundig Fragen zum Objekt.



Mietvertrag gemäß Rechtsprechung

Wir erstellen für Sie die Mietverträge auf Basis der jeweils aktuellen Rechtsprechung. So sind Sie auf der (rechts)sicheren Seite.



Übergabe der Wohnung

Wir wickeln die Übergabe an den neuen Mieter ab und machen eine Zwischenabrechnung zum Stichtag auf Basis der Zählerstände.

Sie möchten Ihre Wohnung zum guten Preis **verkaufen?**



Veränderte Marktbedingungen verlangen eine hohe Qualität in der Vermarktung. Abgesehen vom Angebotspreis ziehen vor allem ansprechende Visualisierungen Interessenten in das Inserat und steigern das Interesse an Besichtigungen ganz erheblich. Die Visualisierungen der Wohnung, insbesondere optisch ansprechende Grundrisse oder ggf. virtuelle Raum-Ansichten, können für die erste Ansprache von Interessenten ganz entscheidend sein. Eine attraktive Visualisierung ist bei uns wesentlicher Bestandteil vom Exposé. Für den Verkäufer (und Käufer) entstehen Kosten von nur 2,38% vom Kaufpreis, anstatt den vielerorts üblichen 3,57% Makler-Courtage.

"Wir kennen nicht nur Ihre Wohnung, sondern auch die gesamte Liegenschaft und haben alle erforderlichen Unterlagen verfügbar. Hoch attraktive Visualisierungen sind bei uns immer Bestandteil vom Exposé. Weiterer Vorteil: nur 2,38% Provision für Käufer und Verkäufer".



Joachim Grau

Geschäftsführender Gesellschafter
Grau Hausverwaltung GmbH



Wohnung qualifiziert einwerten

Als Hausverwaltung können wir zur Orientierung ggf. eine grobe Vorab-Bewertung machen. Nach einer Objekt-Besichtigung geben wir Ihnen dann eine qualifizierte Verkaufspreis-Einschätzung.



Fachkundige Verkaufsunterlagen

Wir fertigen ein attraktives Exposé an, stellen das Inserat auf den relevanten Portalen ein und halten alle relevanten Objekt-Verkaufsunterlagen vor.



Hilfe bei Notar und Kaufvertrag

Wir unterstützen Sie bei der gesamten Abwicklung des Verkaufsprozesses (ohne Rechtsberatung) und empfehlen Ihnen gerne auch uns bekannte Notare.



Passenden Angebotspreis finden

Wir werten Ihre Wohnung ein und geben eine Empfehlung ab. Danach wird, gemeinsam mit den Eigentümern, der Angebotspreis auf Basis der individuellen Verkäufer-Situation festgelegt.



Besichtigungen mit Interessenten

Wir übernehmen die Termin-Koordination (auch mit Ihren Mietern), führen Besichtigungen durch und beantworten fachkundig Fragen zum Objekt.



Besitzübergang nach dem Kauf

Wir wickeln den Besitzübergang unkompliziert ab und machen ggf. eine Zwischenabrechnung zum Stichtag auf Basis der Zählerstände.